

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng; (Nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/240 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 855/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Nay là: xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng) (tài sản kê biên của bà Vũ Cẩm Vân), cụ thể:

**\*Về Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất 2.596 m<sup>2</sup> thuộc thửa 655, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CA 701543 cấp ngày 12/08/2015 đứng tên bà Ma Lan, đến ngày 05/8/2022 cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Cẩm Vân. (Theo Mạnh đo đạc theo hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 04/3/2025).



Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có 2.981 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, giảm 385 m<sup>2</sup> đất HNK do đo đạc tính toán lại. Thời hạn sử dụng: 14/10/2063.

- Giới cận lô đất:
- + Phía Đông giáp thửa: 1/655 và thửa 646;
- + Phía Nam giáp thửa 719, dài 46,3 m;
- + Phía Tây giáp: Mương, dài 45,6 m
- + Phía Bắc giáp mương, dài 32,8 m

**\* Ghi chú:**

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là: xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CA 701543 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 12/08/2015

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 567.318.392 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm mười tám nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng)

\*Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

## 2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

## 3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng.

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút từ ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 20/01/2026, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

## 3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:** Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

**5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đ/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.
- Hướng dẫn khách hàng cách trả giá: Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là ngày sau khi mỗi lần Đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá tiếp.

**Giá trả hợp lệ được xác định như sau:**

- + Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm.
- + Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.
- + Khách hàng trả giá hợp lệ cao nhất là khách hàng đấu giá.

**Để biết thêm chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã D'ran (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**